



ЗОЛОТОНІСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕКТОР ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вулиця Садовий проїзд, 5, м. Золотоноша, Черкаська область, 19700, тел. 2-24-33
E-mail: zolorda@ukr.net Код ЄДРПОУ 04061197

НАКАЗ

03.12.2019 № 12/1

**Про присвоєння адреси
по об'єкту будівництва**

Відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеві державні адміністрації», керуючись, Тимчасовим порядком реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 №367, розглянувши звернення ТОВ «Кан Енерджі» від 02.12.2019 №7278 **НАКАЗУЮ:**

1. Присвоїти об'єкту нового будівництва фотовольтаїчної електростанції на території Гельмязівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області, що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 7121582300:04:004:0503 площею 21,2690 га код 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», адресу: вул. Троїцька, 110 с.Гельмязів, Золотоніського району, Черкаської області, Україна
2. Замовникам будівництва протягом п'яти робочих днів з дня реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації забезпечити направлення в письмовій або електронній формі повідомлення про прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна до сектору житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору
житлово-комунального господарства,
містобудування та архітектури

Н.РІКУН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору житлово-
комунального господарства,
містобудування та архітектури

(найменування уповноваженого
органу містобудування та
архітектури)

03.12.2019 № 12

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво фотовольтаїчної електростанції на території
Гельмязівської сільської ради Золотоніського району Черкаської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво фотовольтаїчної електростанції на території
Гельмязівської сільської ради Золотоніського району, Черкаської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «КАН ЕНЕРДЖІ» 18000 м.Черкаси, вул.Максима Залізняка,138/8
ЄДРПОУ 43215197

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих
підприємств, установ і організацій, кадастровий номер
7121582300:04:004:0503

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Схема районного планування Золотоніського району Черкаської області
розроблена інститутом «УкрНДІПрогнозбуд» м.Київ 1974, «Детальний
план території на земельній ділянці площею 21,2690 га яка знаходиться в
адміністративних межах Гельмязівської сільської ради (за межами
населеного пункту) Золотоніського району Черкаської області для
будівництва сонячної електростанції »розроблений ФОП Чеберяк Ю.В.
затверджений розпорядженням райдержадміністрації від 24.10.2019 №234
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 90%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відступ до існуючих будинків та споруд згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019
«Планування та забудова територій» технологічним нормам, санітарним та

протипожежним вимогам. Будівництво здійснюється в межах земельної ділянки

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. У разі виявлення знахідок історичного або археологічного характеру діяти у відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини». Санітарно захисна зона від території розміщення електростанції становить 50 метрів, санітарно захисна зона малих очисних споруд - 15 м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу)

(підпис)

Рікун Н.Г
(П.І.Б.)